

Roggengetreide spezialisiert hatte, hielt noch lange den Mühlenbetrieb aufrecht.

### Seit mehr als 20 Jahren den Mühlenbetrieb eingestellt

Vor nun mehr als 20 Jahren stellte die Grünewaldsmühle als letzte der

Bischoffer Mühlen ihren Dienst ein. Die über ein halbes Jahrtausend alte „Bischoffer Mühlengeschichte“ war damit abgeschlossen.

**Quellenverweis:**  
„700 Jahre Bischoffen“, 1999.



Das riesige Mühlrad wurde mit Wasser von einem oberhalb gelegenen Bach über eine Holzkonstruktion angetrieben.

**Steigern Sie Ihren Bekanntheitsgrad unter 13 500 Lesern rund um den Aartalsee!**

## Recht für Jedermann

### Erbrecht – Warum der Gang zum Berater lohnt.

**Von Andreas Krau, Rechtsanwalt**

Ein alltäglicher Fall: Die Eheleute Müller haben keine Kinder. Sie sind der Ansicht, kein Testament zu benötigen. Herr Müller verstirbt.

#### Kinderlos: Erbt Ehefrau alleine?

Daraufhin meldet sich sein Bruder bei Frau Müller und fordert seinen gesetzlichen Erbteil. Frau Müller weiß nicht, wie sie ihr Haus halten soll, wenn sie den Bruder auszahlen muss. Das hätte durch eine letztwillige Verfügung verhindert werden können.

Das Erbrecht bietet zahlreiche Gestaltungsformen, damit im Todesfall ein Familienstreit verhindert, der Ehegatte abgesichert und die Übertragung des Vermögens auf die nächste Generation nach dem Willen des Erblassers gewährleistet werden kann.

Ein qualifizierter Berater wird Sie unter anderem darüber beraten, wie ein Testament gestaltet wer-



Rechtsanwalt Andreas Krau praktiziert in Großaltenstädten. (Foto: privat)

den muss, welche Bedeutung Schenkungen zu Lebzeiten beim Erbfall haben und mit welchen Erbschaftsteuern zu rechnen ist.

Wichtige Instrumente für Verfügungen von Todes wegen sind:

- ✓ Testament,
- ✓ Erbvertrag,

# Oktober

## 27. Mittwoch

Ev. Kirche Bicken, Dekanats-Frauentag, DGH

Ev. Kirche Offenbach, Dekanats-Frauentag, DGH, 14:00 Uhr

## 30. Samstag

FSV Bischoffen, Arbeitseinsatz, Treffpunkt 8:00 Uhr an der Teichanlage

Gemeinde Hohenahr mit Institutionen, Gesundheitstag mit Blutspende

MFC Hohenahr e.V., Abfliegen

## 31. Reformation

FSV Bischoffen, Abangeln, Teichanlage, 8:00 Uhr

Ev. Kirchengemeinde Hohensolms, Kirchenkonzert

CVJM Offenbach, Kreisfest

## ANDREAS KRAU

RECHTSANWALT

HEIDESTRASSE 16A  
35644 HOHENAHR  
TELEFON (0 64 46) 92 13 32  
TELEFAX (0 64 46) 92 13 31  
E-MAIL: ANDREAS.KRAU@ONLINE.DE  
INTERNET: WWW.RECHTSANWALT-KRAU.DE

ERBRECHT · VERTRAGSRECHT · WIRTSCHAFTSRECHT · ARBEITSRECHT

- ✓ Vor- und Nacherbfolge,
- ✓ Ersatzerbschaft,
- ✓ Vermächtnis,
- ✓ Auflage,
- ✓ Teilungsanordnung,
- ✓ Testamentsvollstreckung.

### Testament gestalten und verfassen

Ein qualifizierter Berater wird Sie dabei unterstützen, diese Gestaltungsmöglichkeiten für Ihre persönliche Lebenssituation optimal einzusetzen. Fraglos entstehen dabei Kosten. Diese fallen aber nicht ins Gewicht gegenüber den schwerwiegenden persönlichen und finanziellen Folgen, die durch eine fehlende oder fehlerhafte letztwillige Verfügung entstehen. Daher kann ich auch nur dringend davon abraten, irgendwelche im Umlauf befindlichen Testamentsmuster einfach abzuschreiben. In Ihrer individuellen Situation hilft Ihnen kein Muster, sie benötigen eine maßgefertigte Lösung.

### Was tun, wenn Schulden hinterlassen werden?

Weitere erbrechtliche Aufgabstellungen können an dieser Stelle nur angedeutet werden:

Was geschieht mit dem Mietvertrag nach dem Tod eines Ehegatten? Was ist zu tun, wenn der Erblasser Schulden hinterlässt?

Wie kann ich durch lebzeitige Übertragung von Vermögen Steuern sparen und Vorsorge treffen?

Haben Sie bereits durch eine Vorsorgevollmacht sichergestellt, dass bei Unfall oder schwerer Erkrankung eine Vertrauensperson für Sie handeln kann, ohne dass ein Betreuer bestellt werden muss?

Haben Sie Ihre Wünsche in Bezug auf die medizinische Behandlung und Pflege bei schwerster aussichtsloser Erkrankung bereits durch eine Patientenverfügung niedergelegt, um zu verhindern, dass Sie künstlich am Leben gehalten werden, obwohl zum Beispiel keine Aussicht mehr auf Wiedererlangung des Bewusstseins besteht?

Es ist nie zu früh, aber oft zu spät, Vorsorge zu treffen.

**Alles Gute**

**Ihr Andreas Krau, Rechtsanwalt**